



COORDONATE STEREO

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(m=1)
	X [m]	Y [m]	
1	562689.470	406035.270	142.192
2	562597.599	406141.790	73.047
3	562549.370	406086.920	62.465
4	562597.670	406047.310	45.650
5	562633.170	406018.610	14.564
6	562646.830	406013.560	16.878
7	562662.170	406020.600	30.097

S(1)=7927.67mp P=384.893m



Adresa imobilului: Loc.Turda, str Alba Iulia, nr.9, jud. Cluj
 C.F. Nr.: 65470/ Nr. Cad.: 65470
 S teren= 7 928 mp

LEGENDĂ

LIMITA DE PROPRIETATE	ACCES PARCELA
SUPRAFAȚA CAROSABILA	IMOBIL PROPUȘ
SUPRAFAȚA PIETONALA	PUNCT GOSPODARESC
SPAȚII VERZI	AMENAJARE EXTERIOARA PROPUȘA
CLADIRI INVECINATE	VEGETATIE EXISTENTA

BILANȚ TERITORIAL-zonificare

	UTR I2 mp	UTR I2%	UTR VA5 mp	UTR VA5%
SUPRAFAȚĂ TEREN	7 147,90	90,16	780,10	9,84
SUPRAFAȚĂ CONSTRUCȚIE	1 275,00	17,87	0,00	0,00
SUPRAFAȚĂ SPAȚII VERZI	1 664,00	23,28	721,90	92,54
SUPRAFAȚĂ DALATA	4 208,90	58,85	58,20	7,46

dalaj pietonal dalaj pietonal

BILANȚ SUPRAFETE

S_{teren} = 7.928 mp - conf. C.F. NR. 65470, NR. CAD. 65470
 S_{teren} = 7.147,90 mp - fara zona VA5

EXISTENT:

SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ EXISTENTĂ	= 0,00 mp
SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ EXISTENTĂ	= 0,00 mp
SUPRAFAȚĂ UTILĂ EXISTENTĂ	= 0,00 mp

P.O.T._{max} = 50,00% / 517 P.O.T._{estimat} = 17,87% P.O.T._{existent} = 0,00%
 C.U.T._{max} = 1,00 C.U.T._{estimat} = 0,22 C.U.T._{existent} = 0,00

ESTIMAT:

IMOBIL SALA EVENIMENTE P+1:

SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ PARTER	= 1 275,00 mp
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ ETAJ	= 370,00 mp
SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ	= 1 575,00 mp
Regim de înălțime existent	= -
Regim de înălțime propus	= P+1
Locuri de parcare estimat	= 115 locuri pe sol

SITUAȚIA PROPUȘA:

UTR I2* Turda- zona teren agricol cu funcțiune complementara de alimentatie publica, cazari in regim hotelier, activitati conexe si spatii verzi de protectie

- Retrageri fata de cladirile vecine: min H/2 dar nu mai puțin de 2,00m
- Retrageri fata de limitele laterale si posteroare ale parcelei: 6,00 m
- Retragere fata de aliniament: 6,00m
- Inalțimea maxima a cladirilor: max. 12,00 m (masurat fata de terenul natural, in toate punctele de contur a cladirii)
- Regim de inalțime : (S)+P+1E
- Spatii verzi si suprafete neimpermeabilizate:- min 20% din suprafata parcelei
- P.O.T. maxim= 50%
- C.U.T maxim= 1,00

UTR VA5- spatii verzi de protectie si amenajari pentru agrement si sport
 P.O.T. max- 10% (pentru pavaj pietonal si amenajari aferente)

LEGENDA REȚELE EDILITARE SUBTERANE

- REȚEA ELECTRICITATE AERIANA
- REȚEA ELECTRICITATE SUBTERANA
- CANALIZARE MENAJERA
- CANALIZARE PLUVIALA
- REȚEA GAZ
- REȚEA APA
- CAMIN ELECTRICITATE
- CAMIN APA
- CAMIN GAZ
- CAMIN CANALIZARE

atelierSCHMIDT S.R.L.

atelier SCHMIDT

1
CLUJ- ROMANIA

RUR

Mioda N. CREȚU
arhitect
BEC

Categorie de importanta:
 Construcție de importanta:
 Grad de rez. la foc conf. NP 118/99:
 Zona seismică:

"C"
 normala
 II
 F

EXISTENT

UTR I2- zona destinata ca teren agricol, respectiv locuintelor individuale de tip rural, cu funcțiuni complementare de alimentatie publica, activitati conexe.

P.O.T. max : -
 C.U.T. max : -
 Regim de inalțime max : -

UTR VA5- spatii verzi de protectie si amenajari pentru agrement si sport
 P.O.T. max- 10%(pentru pavaj pietonal si amenajari aferente)

PROPUȘ

UTR I2*- zona destinata ca teren agricol, respectiv locuintelor individuale de tip rural, cu funcțiuni complementare de alimentatie publica, cazari in regim hotelier, activitati conexe.

P.O.T. max : 50%
 C.U.T. max : 1,00
 Regim de inalțime max : (S)+P+1E

UTR VA5- spatii verzi de protectie si amenajari pentru agrement si sport
 P.O.T. max- 10%(pentru pavaj pietonal si amenajari aferente)

S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L.

arhitectură - design interior - urbanism
 C.U.I. RO 36416179 J12 / 3046 / 2016
 telefon: 0745 697768 / 0746 209942
 e-mail: schmidtarhitectura@gmail.com

Coord. urban. arh. Nicolae N. CREȚU
 Proiectat: arh. Mihai SCHMIDT
 arh. Cătălina SĂVĂRĂȘAN
 Desenat: arh. Cătălina SĂVĂRĂȘAN

Beneficiar:	RO CLUB IMPEX SRL	Nr. proiect:	-/2024
Adresa:	Sat Jucu de Mijloc, Comuna Jucu, nr.25A, Jud. Cluj	Faza:	P.U.Z.
Obiectiv:	ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL SALA DE EVENIMENTE-ALIMENTATIE PUBLICA, SPAȚII ADMINISTRATIVE, AMENAJARE ACCES, REALIZARE IMPREJMUIRE AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI.	Planșa nr.:	A05.
Amplasament:	Localitatea Turda, str Alba Iulia, nr. 9, CF nr 65470, Nr CAD 65470, Jud. Cluj		
Scara:	1:500		
Data:	07.11.2024		
REGLEMENTARI EDILITARE			

Acest document este proprietatea intelectuală a S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L. și nu poate fi preluat, transmis sau reprodus, integral sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost eliberat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila societății în original, de culoare albastră. ©ATELIER SCHMIDT